

**Protokół Nr V/2011
z Sesji Rady Gminy Tczew
w dniu 26 stycznia 2011r.**

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji Rady Gminy Tczew z dnia 29 grudnia 2010r.
4. Interpelacje radnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/289/2009 Rady Gminy Tczew z dnia 28 sierpnia 2009r. W sprawie powołania Jednostki Realizującej Projekt dla przedsięwzięcia „Kompleksowy program gospodarki ściekowej gminy Tczew”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Dąbrówka Tczewska, gmina Tczew uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/534/05 z dnia 16 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 24 z dnia 3 marca 2006r., poz. 481) zmienionego Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXIV/232/2008 z dnia 10 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 51 z dnia 7 kwietnia 2009r., poz. 995).
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew, wieś Swaróżyn dz. 171/33, 171/34, cz. 173/2, 303/11, 302/18, cz. 319/7, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/392/2002 z dnia 21 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 62 z dnia 18 września 2002r., poz. 1437).
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew obejmującego działkę Nr 109/2 we wsi Małzewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VI/91/2003 z dnia 26 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2003r. Nr 95, poz. 1670).
12. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady – Krzysztof Jonaczyk otworzył obrady V Sesji, przywitał przybyłych radnych i pracowników gminy z Wójtem na czele. Sprawdził listę obecności – nieobecni są radna Kata Anna i radny Bronk Andrzej.

Obrady są prawomocne do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Radni przyjęli jednogłośnie porządek obrad. Jednogłośnie też przyjęto protokół z poprzedniej sesji – bez odczytywania.

Nie zgłoszono interpelacji.

Przystąpiono do podejmowania uchwał.

Uchwałą w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/289/2009 Rady Gminy w sprawie powołania Jednostki Realizującej Projekt dla przedsięwzięcia „Kompleksowy program gospodarki ściekowej gminy Tczew” **przedstawił przewodniczący.**

Wyjaśnienie dokonał zastępca Wójta Henryk Lucki- zmiana uchwały jest spowodowana złożeniem przez Panią Agatę Miler rezygnacji z stanowiska Kierownika wymienionej Jednostki. Jej miejsce zajął Pan Piotr Ody a miejsce Pana Piotra Pani Monika Grzesik.

Uchwałą Nr V/15/2011 radni przyjęli jednogłośnie (13) i stanowi załącznik do protokołu.

Uchwały w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu przedstawił przewodniczący: pierwsza uchwała dotyczy terenu pod przepompownię w miejscowości Tczewskie Łąki. Radni jednogłośnie stwierdzili, iż tak jak poprzednio tereny które są pod gminnymi obiektami typu przepompownia, hydrofornia itp. nabywamy do gminnego zasobu.

Uchwałę Nr V/16/2011 radni przyjęli jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Uchwałę Nr V/17/2011 radni przyjęli jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Teren pod przepompownię w miejscowości Stanisławie.

Urbański

Jakie są koszty zakupu tych terenów pod nasze obiekty?

Zastępca Wójta

Jest to uzależnione od negocjacji z właścicielami tych gruntów. Są one różne jest symboliczna złotówka od metra i jest koszt rzędu 1000,00 zł za metr. Teren w Stanisławiu jest w miejscu gdzie ma powstać kompleks hoteli jest to powierzchnia 5 x 6 m.

Wcześniej uzgodniony wjazd do tej przepompowni zmusił niejako właściciela gruntów do podjęcia z nami rozmów. Jest to najdroższa działka.

Wójt

Aby bardziej państwu przybliżyć koszt gruntów, powiem jako ciekawostka, że za grunty wywłaszczone pod chodnik w Stanisławiu wyceniono na 55 zł/m² i właściciele chcą się odwołać bo ich zdaniem jest to za mało.

Chromik

Czy będzie to zgodne z planami właściciela?

Zastępca Wójta

Przepompownia już stoi.

Uchwała Nr V/18/2011 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Dąbrówka.

Wójt

Projekt uchwały powstał na skutek parcia rodzin, które chcą się tam budować. Gmina nie zawiniła- wynika to z podjętych uchwał

Są to grunty, które dotyczą Państwa Liczbińskich.

Welmińska

Państwo ci mimo wyłożonych planów nie dostrzegli tych problemów, wyrazili na to zgodę, dopiero gdy podjęli decyzję o budowie wskazano im problem. Jest to ukłon Rady w kierunku tych mieszkańców. Jeżeli wystawiamy dalsze plany do wglądu my już doświadczeni faktem, że ludzie się nie znają i mimo że to widzą - nie rozumieją zmian. Państwu Liczbińskim przeszkadza w budowie istniejąca obora, która jest w dobrym stanie i nie chcą jej rozebrać. Domu nie można zbudować bo jest za blisko obory i wyznaczonej drogi. Aby zlikwidować drogę musimy zmienić plany. Są takie zaszłości, że nie wiemy czy błąd był po stronie planistów, czy projektantów, ale głównie chodzi o to by pomóc tym mieszkańcom.

Burczyk

Czy ta droga nie będzie przeszkadzać innym mieszkańcom?

Przewodniczący

Przypominam, że my obecnie uchwalamy przystąpienie do zmiany planu a nie uchwalamy zmian.

Chromik

Osoby których dotyczy zmiana planów- aby ich zawołać i dokładnie ustalić. Mam niedosyt, że ci ludzie są na czas, a nie można do nich „dotrzeć”. Plany były wystawione na 21 dni roboczych.

Wendt

Wizja lokalna na miejscu.

Grygolec

Sprawa toczy się od dwóch lat- to są prości ludzie, normalni, bardzo pracowici ludzie a zmiany planów nie będą kolidowały z naszymi interesami.

Otworzymy im możliwość do podziału i wyznaczenia drogi aby nie było konfliktu z innymi

nieruchomościami.

Engler

Droga wewnętrzna a droga gminna czy to jest nowy twór?

Welmińska

W tym czasie gdy były ustalane plany to jest lata 2002 i 2003 ustalone były drogi lokalne, dojazdowe to nazewnictwo zostało zmienione rozporządzeniem i powstały drogi wewnętrzne a tylko te drogi, które zostały przyjęte uchwałą są drogami gminnymi.

Drogi wewnętrzne są o dwóch symbolach. Nazwa droga lokalna została zlikwidowana i dało to możliwość, że wszystkie wyznaczone drogi muszą być drogami gminnymi – publicznymi.

Ta nieścisłość w nazewnictwie powodowała wiele tarć- np. z agencją nieruchomości rynku rolnego.

Drogi wewnętrzne nie są drogami gminnymi.

Przewodniczący

Przystępujemy do głosowania.

Uchwała Nr V/19/2011 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w miejscowości Swarozyn przedstawił przewodniczący,

Wójt

Chcę wprowadzić, że jest tu kilka elementów

stare dotyczą 90 ha Kurlapskiego 43ha Kobyłko i agencji Rynku Rolnego. W księgach wieczystych zostały już ujawnione wyznaczone drogi zaproponowałem Panu Kurlapskiemu 12 zł od m².

Początkowo nie zgadzał się Kurlapski na tą cenę. Ale po którymś z kolei spotkaniu żona podpisała protokół porozumienia i na dzień dzisiejszy po podpisaniu porozumienia gmina ma czas 14 dni na wypłacenie należnej kwoty w tym przypadku 300 tys. zł.

Zastępca Wójta

Jeśli chodzi o drugą część jest inaczej bo nie ma jeszcze podziałów, nie doszliśmy do ksiąg wieczystych.

Jeżeli jest taka wola Rady to przekształcimy te drogi na wewnętrzne.

21 stycznia mieliśmy spotkanie z przedstawicielem agencji inwestora na którym to spotkaniu byli również przedstawiciele Rady z Przewodniczącym na czele.

Gruntami na tym terenie interesują się inwestorzy, mówi się o fabryce opon 8 lutego będziemy gościć delegację inwestora nie wiemy, kto to jest. W trakcie spotkania wynikł problem, że w tym terenie planowane są budynki do wysokości 10 metrów, a zainteresowany inwestor planuje budynki o wysokości 35 m.

Jest taka prośba gdyby doszło do zainteresowania naszymi gruntami inwestora to zmienilibyśmy plany dotyczące wysokości zabudowy.

Są też pytania na które nie możemy odpowiedzieć np:

woda- 800m³ – do 2000m³ na dzień

Prąd – 7 mega.

Gminy nie stać aby dokładać do firmy - gmina musi zarobić

Przewodniczący

Ograniczenie wysokości budynków z 10 na 35 i wyższe możemy szybko zmienić. Dla gminy jest to bardzo duży interes. Moim zdaniem jeżeli będziemy pewni tego inwestora to musimy przyspieszyć jak najszybciej.

Wójt

Mamy w planach, że są tam wyznaczone miejsce na wiatraki, ja o tym nie pamiętałem, nie wiem, kiedy zostało to zaplanowane. I tego miejsca nie możemy ruszać. Zgłaszały się do nas firmy, które szukały miejsce pod wiatraki. -3E1 złożyła wniosek na grunty, które są wysokiej klasy. I dlatego odrzuciliśmy ten wniosek. Firma ponownie złożyła wniosek ale ograniczyła tylko powierzchnię i wniosek ponownie został zawieszony.

Przewodniczący

Odbiegamy trochę od tematu uchwały

Głosujemy

Uchwała Nr V/20/2011 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Małzewo przedstawił przewodniczący.

Głosowanie

Uchwała Nr V/21/2011 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Wolne wnioski i zapytania.

Wendt

1. Sprawa Bułgarów i psów. Już wiem, że nie są zameldowani, obecnie pies, który był przywiązany znikł.

2. Sprawa dziur na drodze Malenin- Miłobadz

3. Sprawa pozytywna – intensywnie jadą z kanalizacją w Maleninie.

Borkowska

Ile wynosi pensja krajowa?

Wójt

ok. 3200 -3300 a minimalna 1370.

Borkowska

druga sprawa- czy jak jada strażacy do pompowania wody w piwnicy to muszą włączać syrenę

Wójt

Jeżeli jadą do akcji to muszą zawsze.

Engler

W grudniu chwaliliśmy za odśnieżanie dróg. Euforia wyzwoliła w wójcie negatywnie spojrzenie, bo zgłaszałam prosiłam o posypanie oblodzonej trylinki na ulicy pięknej chociaż pod górkę i za górką

Wójt

Soli nie stosujemy ale warunki były takie, że wszędzie był tylko lód. W roku następnym w dokumentacji przetargowej umieścimy również posypywanie miejsc newralgicznych piaskiem.

Burczyk

Zgłosił się do mnie Krause, że od 2009 roku po wichurze drzewo przewróciło słup elektryczny z lampą i do dnia dzisiejszego nie może odzyskać tej lampy.

Wójt

Jest to droga powiatowa i tylko powiat może działać w tym kierunku.

Taflński

Uzyskałem informację od Dyrekcji Dróg, że gmina zobowiązała się do sprzątnięcia chodników przy Berlince”

Wójt

Nigdy nie było takiej umowy.

Taflński

Czy nie można zamienić ludzi pracujących latem na pracujących w zimie.?

Wójt

Jestem po spotkaniu z radą zatrudnienia gdzie poinformowano ,że na prace społeczno – użyteczne można uzyskać 1750 zł i nie mam pomysłu co z tym zrobić.

Wójt

Wczoraj odbyło się spotkanie z przedstawicielami Agencji Rynku Rolnego, którzy nie mogą uzyskać inwestora na całą powierzchnię gruntów to jest 21 ha.

Wystąpili z wnioskiem podziału na 4-5 części, bo szybciej pozyskają inwestorów – dlatego nie uchwalamy zmiany w Dąbrówce bo zmieniła się koncepcja.

Zbliża się czas na podjęcie decyzji na temat budynków w Gniszewie.- musimy to przedyskutować.

Redwelski

22 grudnia straciło dach nad głową pięć rodzin, myślę że my jako radni dołożyć powinniśmy swoją

cegiełkę.

Wójt

Inspektor nadzoru budowlanego musi podjąć decyzję czy rozbieramy ten budynek czy można go wyremontować.

Przewodniczący

Czy Rada (w jakim stopniu) wyznaczy – kto ma iść na spotkanie w sprawie inwestora 8 lutego.

Urbański

są to może pierdoły ale rzucające się w oczy – chodzi o bałagan w przystankach autobusowych.

Zastępca Wójta

Na terenie gminy jest 68 przystanków.

Przewoźnik wysłał poszkodowanego , który złamał nogę do gminy po odszkodowanie.

Redwelski

Proszę o zdanie radnych na temat składki dla poszkodowanych rodzin.

Przewodniczący

Do tematu wrócimy na następnej sesji gdy będziemy znali stanowisko nadzoru budowlanego.

Czy są jeszcze pytania?

W związku z wyczerpaniem programu obrad zamykam dzisiejsze posiedzenie V Sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała
B. Ciesielska

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jonaczyk Krzysztof