

**UCHWAŁA NR XLVIII/414/2022
RADY GMINY TCZEW**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru
Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), **Rada Gminy Tczew**

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się bez uwag projekt uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Lica

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/414/2022

Rady Gminy Tczew

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR/....../22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
z dnia 2022 roku**

w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

Na podstawie art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:

Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz delty Wisły, charakteryzujące się unikatowymi walorami przyrodniczo-kulturowymi, wartościowe ze względu na znaczenie historyczne, krajobrazowe i możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu kulturowego i jego walorów historycznych, turystycznych i fizjonomicznych, ukształtowanych na unikatowym obszarze aluwialnym Żuław Wiślanych.

§ 1. 1. Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, zwany dalej „Obszarem” obejmuje:

- 1) część docelową (I) o powierzchni 22 820,94 ha (określonej w odwzorowaniu PL-1992), położoną na terenie gmin: miasta Gdańsk, Pruszcz Gdański, Cedry Wielkie, Pszczółki, Suchy Dąb i Tczew.
- 2) część przejściową (II) o powierzchni 1 709,85 ha (określonej w odwzorowaniu PL-1992) – obowiązującą do czasu uchwalenia Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położoną na terenie gmin Cedry Wielkie, Suchy Dąb i Tczew.

2. Przebieg granicy Obszaru określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały oraz wykaz współrzędnych punktów załamania granicy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Na Obszarze rekomenduje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) zachowanie rolniczego charakteru użytkowania terenu poprzez ograniczenie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze;
- 2) zachowanie i utrzymanie w stanie zbliżonym do naturalnego trwałych użytków zielonych o zróżnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym hydrogenicznych, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zmianą użytkowania i zmianą stosunków wodnych;
- 3) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);
- 4) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;
- 5) zachowanie śródpolnych oraz nadwodnych (wzdłuż cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i kanałów) zadrzewień liniowych, zakrzewień oraz kęp i pojedynczych drzew, zwłaszcza w korytarzach ekologicznych przez niedopuszczenie do ich usuwania;
- 6) ochrona zieleni wiejskiej przez zachowanie istniejących kęp i pasów zadrzewień, szpalerów i alei wzdłuż ciągów drogowych;
- 7) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez odtwarzanie i formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, z wykorzystaniem gatunków roślin charakterystycznych dla tego regionu.

§ 3. Na Obszarze rekomenduje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne poprzez utrzymanie ich łączności i spójności przestrzennej, zwłaszcza wzdłuż korytarzy ekologicznych regionalnych – Dolin Raduni i Motławy, a także subregionalnego – Doliny Kłodawy (zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030), które mają istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności;
- 1) zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych, sztucznych, płynących i stojących oraz starorzeczy) wraz z ich ekotonami brzegowymi poprzez ograniczenie zagospodarowania stref przybrzeżnych, niezmienianie stosunków wodnych, utrzymanie pasów zieleni, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 2) zachowanie i ochrona szuwarów wzdłuż cieków (w tym Martwej Wisły) i sieci melioracyjnej stanowiących naturalną strefę buforową siedlisk;
- 3) prowadzenie prac regulacyjnych rzek i sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie wałów przeciwpowodziowych i polderów;
- 4) opracowanie i wdrożenie programów restytucji oraz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi.

§ 4. Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień:
 - a) śródpolnych - o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozryjne,
 - b) przydrożnych,
 - c) nadwodnych,
 - jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - a) 25 m od linii brzegowej rzek: Motławy, Raduni i Kłodawy,
 - b) 100 m od linii brzegowej:
 - Wisły,
 - Martwej Wisły, na odcinku pomiędzy liniami rozgraniczeń wyznaczonych parami współrzędnych X (oś północna) i Y (oś wschodnia) w odwzorowaniu PL-1992 - od prostej wyznaczonej przez parę punktów – o współrzędnych 716036,55 i Y 491677,03 oraz X 716078,90 i Y 491687,71 w okolicach wsi Trzcínisko, do prostej wyznaczonej przez parę punktów – o współrzędnych X 714489,28 i Y 494639,01 oraz X 714497,02 i Y 494657,11 w okolicach przystani żeglarskiej Błotnik.

– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 5. 1. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 4, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Zakaz, o którym mowa w § 4 pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Zakaz wymieniony w § 4 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

4. Zakaz, o którym mowa w § 4 pkt 8 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- 4) istniejących obiektów lotniskowych zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:
 - a) rozbiórkę,
 - b) rozbiórkę i budowę,
 - c) nadbudowę o poddasze użytkowe,
 - pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód, a także niezwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 5) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:
 - a) rozbiórkę,
 - b) rozbiórkę i budowę,
 - c) nadbudowę o poddasze użytkowe,
 - d) rozbudowę:
 - obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
 - obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
 - pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
- 6) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 7) lokalizowanych nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:

- a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji);
 - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),
- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

§ 6. Nadzór nad Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich sprawuje Marszałek Województwa Pomorskiego.

§ 7. Niniejsza uchwała nie narusza uprawnień nabytych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych orzeczeń i decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

Sejmiku Województwa Pomorskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.) i art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) Sejmik Województwa określa w drodze uchwały nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Ze względu na zachodzące w ostatnim trzydziestoleciu zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, narastające problemy związane z realizacją polityki rozwoju, urealnieniem obowiązujących aktów prawnych i związanymi z nimi obowiązującymi zakazami i odstępstwami na terenie obszarów chronionego krajobrazu Samorząd Województwa Pomorskiego podjął działania polegające na weryfikacji obszarów chronionego krajobrazu. Prowadzone działania są realizacją polityki rozwoju województwa i założeń Strategii rozwoju Województwa Pomorskiego oraz Regionalnego Programu Strategicznego, a w szerszym kontekście polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, które mają się odbywać z poszanowaniem ustrojowej zasady zrównoważonego rozwoju.

Proces weryfikacji istniejących obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz powoływania nowych obszarów wdrożył ideę „dialogu terytorialnego” – jako podstawowego narzędzia partnerskiej współpracy na poziomie miejscowym, pomiędzy samorządem województwa, samorządami lokalnymi i instytucjami poziomu regionalnego. Jest to ważne zarówno ze względu na współodpowiedzialność samorządów lokalnych za obszary chronione położone w zasięgu ich kompetencji administracyjnych, jak i ze względu na formalne uwarunkowania prawne, wymagające procedury uzgodnienia projektu uchwały sejmiku województwa w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu. Samorządy lokalne powinny mieć wpływ na przyjęte rozwiązania, przyjmując współodpowiedzialność za utrzymanie i zrównoważone, trwałe wykorzystanie przestrzeni objętej ochroną prawną. Podjęcie współpracy z samorządami gminnymi przy opracowaniu nowych projektów uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, jest bowiem niezbędne dla dopasowania reżimu ochronnego danego obszaru do lokalnych potrzeb i uwarunkowań, z jednoczesnym zachowaniem podstaw ekologicznych i krajobrazowych funkcjonowania tego obszaru.

Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich ustanowiony został rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzania obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Aktualnie status prawny omawianego Obszaru reguluje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

Ze względu na położenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich w bezpośrednim zasięgu oddziaływania funkcjonalnego Obszaru Metropolitalnego G-G-S, Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich w ciągu ostatnich 30 lat podlegał silnej presji inwestycyjnej. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Trójmiasta, lokalizację przy jednej z głównych tras dojazdowych do Gdańska oraz uwarunkowania fizjograficzne, obszar ten jest atrakcyjny zarówno dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jak i lokalizacji różnego rodzaju inwestycji gospodarczych. Pod wpływem intensywnego rozwoju funkcji osadniczych i produkcyjno-usługowych, pierwotny, rolniczy charakter tego Obszaru został w dużej części zatracony.

W związku z powyższym, mając na uwadze potrzebę realnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, przy jednoczesnym ograniczaniu nadmiernej i zbytecznej ochrony obszarów pozbawionych wybitnych walorów krajobrazowych, Samorząd Województwa Pomorskiego podjął prace polegające na weryfikacji stanu środowiska i zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru oraz zasadności utrzymania obowiązujących zakazów i ochrony na jego terenie. Punktem wyjścia tych prac było opracowanie dokumentacji pn. „Ocena stanu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, kulturowych i rekreacyjnych dla potrzeb ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich” wykonane przez Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego (2021 r.). Opracowanie to zawiera:

- ogólną charakterystykę Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- analizę aktualnego stanu użytkowania i zagospodarowania obszaru,
- opis ekosystemów występujących w granicach tego obszaru (wykonany na podstawie kartowania terenowego, polegającego na inwentaryzacji ekosystemów wraz z określeniem granic ich zasięgu, opisem ich typów),
- ocenę stanu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zagrożeń ekosystemów obszaru chronionego krajobrazu,
- analizę dokumentów planistycznych gmin (studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- analizy krajobrazowe.

Uzupełnieniem części opisowej opracowania są liczne załączniki graficzne obrazujące analizowane zagadnienia oraz materiały fotograficzne.

Biorąc pod uwagę zmiany jakie zaszły w krajobrazie na przestrzeni ostatnich 20 lat oraz dokonaną ocenę stanu i zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, został zweryfikowany przebieg dotychczasowej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Zaproponowano włączenie północnej części Obszaru (terenu Wyspy Sobieszewskiej) do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, tak aby cały obszar Wyspy należał do jednego obszaru chronionego oraz włączenie terenów międzywala Wisły, które stanowi osobną przestrzenną fizjonomiczną jednostkę, do Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje teren całego międzywala Wisły, od jej ujścia po rejon Białej Góry. Ponadto, z terenu Obszaru zostały wyłączone obszary całkowicie przekształcone antropogenicznie, które bezpowrotnie utraciły swoje walory przyrodniczo-krajobrazowe – zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Dla każdego z obszarów, zaproponowanych do wyłączenia z granic dotychczasowego Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, opracowano dokumentację w postaci „Kart terenów” zawierającą opis sytuacyjny z uwzględnieniem uwarunkowań planistycznych, dokumentację fotograficzną oraz ryciny będące wyrysami z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Przedmiotowe Karty terenu stanowią załącznik do opracowania pn. „Ocena stanu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, kulturowych i rekreacyjnych dla potrzeb ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich”.

W ramach prac nad Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich zweryfikowano również obowiązujące na tym terenie ograniczenia, dostosowując je do specyfiki obszaru. W treści opracowania i projekcie Uchwały uwzględniono stosowane dotychczas w województwie rozwiązania odnoszące się do innych obszarów chronionego krajobrazu – w tym:

zrezygnowano z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych dla wszystkich pojedynczych małopowierzchniowych zbiorników i oczek wodnych – zakazem zabudowy objęto wyłącznie wyszczególnione w uchwale większe rzeki;

zróznicowano strefy ochronne wokół rzek objętych zakazem budowania nowych obiektów budowlanych;

rozszerzono odstępstwo dotyczące modernizacji istniejącego zainwestowania poprzez umożliwienie również rozbudowy obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku oraz rozbudowy obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku;

umożliwiono lokalizowanie nad wodami publicznymi obiektów służących turystyce wodnej poprzez dopuszczenie obiektów służących obsłudze przystani żeglarskiej o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m²;

wprowadzono odstępstwa dopuszczające uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w obszarach zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze specyfiką układu zabudowy żuławskich wsi, zmodyfikowano dotychczasowe odstępstwo dotyczące uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach zwartej zabudowy. Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej możliwe jest na obszarach zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bez konieczności zachowania minimalnej odległości 100 m pomiędzy budynkami na sąsiednich działkach.

Dodatkowo w odstępstwie dotyczącym umożliwienia lokalizowania nad wodami publicznymi obiektów służących turystyce wodnej poprzez dopuszczenie obiektów służących obsłudze przystani żeglarskiej i przystani kajakowych wprowadzono zapis, że odstępstwo to dotyczy „innych obiektów mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji”. Wprowadzenie tego zapisu pozwoli na stosowanie zamiennych określeń na tego samego typu obiekty.

Podsumowując, w odniesieniu do dotychczas obowiązujących przepisów na tym Obszarze, niniejsza uchwała wprowadza zmiany w zakresie: przebiegu granicy obszaru chronionego krajobrazu, ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów i odstępstw obowiązujących na przedmiotowym obszarze, dostosowując je do specyfiki obszaru.

W związku z tym, iż Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich funkcjonował dotychczas w oparciu o jedną, wspólną dla wszystkich obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego, podjęto decyzję o wydaniu osobnej uchwały regulującej całościowo kwestie związane z funkcjonowaniem wyłącznie tego jednego obszaru chronionego. – zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, niniejsza uchwała reguluje funkcjonowanie Obszaru określając jego nazwę, przebieg granicy, położenie, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy i odstępstwa właściwe dla tego terenu.

Zaproponowane rozwiązania nie wpłyną negatywnie na cele, dla których został wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – ustalenia te, zapewnią ochronę walorów krajobrazowych i rekreacyjnych oraz pełnionych funkcji korytarzy ekologicznych.

Wydzielenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich przeprowadzono na podstawie ewidencji gruntów, wg powiatowych zasobów baz danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego – stan na 2020 r. Ponadto, przebieg przedmiotowej granicy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie centralnego rejestru form ochrony przyrody (Dz. U. z 2012 r., poz. 1080), uszczegółowiono poprzez podanie współrzędnych punktów załamania granicy w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych „PL-1992”, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu

odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1247), w uchwale oznaczono osie układu współrzędnych określając je, jako oś północna (litera X) oraz oś wschodnia (litera Y).

Ze względu na zachowanie przestrzennej spójności i tożsamości systemu obszarów chronionych, obecny wschodni fragment międzywała Wisły zostanie dołączony do obszaru chronionego krajobrazu obejmującego obecny teren Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – z chwilą uchwalenia ustanawiającej go uchwały. W praktyce oznacza to, iż część przejściowa – określona w §1 ust. 1 pkt 2) niniejszej uchwały, będzie należała do obszaru chronionego krajobrazu obejmującego obecny teren Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich pozostanie tylko część docelowa (§1 ust. 1 pkt 1).

Projekt uchwały został uzgodniony, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z właściwymi miejscowo radami gmin (uchwała nr Rady Gminy Pszczółki z dnia w sprawie....., uchwała nr Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia w sprawie....., uchwała nr Rady Gminy Suchy Dąb z dnia w sprawie, uchwała nr Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia w sprawie, uchwała nr Rady Gminy Tczew z dnia w sprawie....., uchwała nr Rady Miasta z Gdańska z dnia w sprawie), oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia), a także poddany konsultacjom wynikającym z uchwały nr 1232/LI/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.