

ZARZĄDZENIE NR 317/2020
WÓJTA GMINY TCZEW

z dnia 16 grudnia 2020r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali,
lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Tczew.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z z 2020r., poz. 713, poz.1378), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 611) oraz § 5 uchwały Nr XXVII/227/2020 Rady Gminy Tczew z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tczew na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 4328)

zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale w wysokości 4,43 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Tczew tj. 2,20 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych na poziomie 30% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym tj. 1,32 zł.
3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§3

Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz powierzchnię określa umowa najmu.

§4

1.Traci moc Zarządzenie Nr 132/2013 Wójta Gminy Tczew z dnia 23.10.2013r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Tczew.

2. Traci moc Zarządzenie Nr 133/2013 Wójta Gminy Tczew z dnia 23.10.2013r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie gminy Tczew.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY TCZEW
(-) Krzysztof Augustyniak

Wskaźniki obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne.

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu:	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu:	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
dla lokali wspólnych, w których poszczególne izby najmowane są przez 2 lub więcej najemców, a pozostałe pomieszczenia używane są wspólnie	5%	budynek po kapitalnym remoncie	20%
za stwierdzony ogólny zły stan techniczny budynku (budynek zakwalifikowany do remontu kapitalnego lub rozbiórki)	10%		
za brak urządzeń i instalacji technicznych	1%		
dla lokali z bezpośrednim wejściem do izby użytkowej	2%		
dla lokali z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	5%		