

ŚWIETLICA WIEJSKA W CZARLINIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedsięwzięcie : BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CZARLINIE

Lokalizacja : województwo: pomorskie, gmina: Tczew
obręb CZARLIN, dz. nr: 165/12, 165/13

Inwestor : GMINA TCZEW, ul. Lecha 12, 83 – 110 TCZEW

Jednostka projektowania : FB KONSTRUKTOR, R. ŁUGOWSKI
ul. Radarowa 155, Gdańsk, tel.: 668-640-654

Branża – ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autor projektu:

arch. Cezaria Kamieniecka
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny: PO/KK/207/2008

Sprawdzający:

arch. Joanna Żywluk
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny: PO/KK028/2002

ŚWIELICA WIEJSKA W CZARLINIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.
3. OPIS TECHNICZNY.
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT-1_____Projekt zagospodarowania terenu_____1:500

ŚWIETLICA WIEJSKA W CZARLINIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. OPIS TECHNICZNY:

3.1. INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne Inwestora,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- dokumentacja zdjęciowa terenu inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy techniczno – budowlane,
- program użytkowy przekazany przez Inwestora,
- zaakceptowany projekt koncepcyjny.

3.1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w Czarlinie na działkach o numerach 165/12 i 165/13.

3.1.3. Inwestor:

Gmina Tczew
ul. Lecha 12, 83 – 110 Tczew

3.1.4. Lokalizacja:

gmina – Tczew
wieś – Czarlin
numery działek: 165/12, 165/13

3.1.5. Stan własnościowo – ewidencyjny.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Tczew.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.2.1. Sąsiedztwo.

Na sąsiednich działkach istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowania gospodarcze. Od strony południowej znajduje się istniejące przedszkole. Od strony zachodniej znajdują się droga i pola.

3.2.2. Uzbrojenie terenu.

Pełne uzbrojenie w media zlokalizowano na drodze dojazdowej do działki. Przyłącza infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz w myśl odrębnych umów z gestorami mediów.

3.2.3. Stan terenu inwestycji.

Na stan dzisiejszy na terenie inwestycji nie występują żadne zabudowania. Działka porośnięta jest głównie niskimi trawami. Amplituda rzędnych terenowych waha się od ok. 38,3 mnpm do ok. 39,3 mnpm. Zadrzewienie ani roślinność wysoka na terenie inwestycji nie występuje.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.3.1. Budynek.

Budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany w kształcie litery L jako budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, w części południowej. Wymiary budynku 18,04x9,54 m oraz 12,54x16,9 m. Dach budynku stromy, symetryczny,

ŚWIETLICA WIEJSKA W CZARLINIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dwuspadowy, o nachyleniu połaci 30 i 37,6 stopni, kryty blachodachówką. Nad głównym wejściem zaprojektowano daszek dwuspadowy o nachyleniu połaci 36 stopni i kalenicy prostopadłej do kalenicy głównego dachu. Wysokość budynku wynosi 7,13 m.

Projektuje się wybudowanie świetlicy w północnej części działki – 6 m od granicy z działką nr 165/7 i 4 m od działki nr 165/10 i 11,5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Wejścia do budynku łącznie 2 – zlokalizowano od strony zachodniej główne wejście do obiektu z podjazdem dla osób niepełnosprawnych i wyjście na taras ziemny z głównej sali świetlicy. Projektowany taras ma wymiary 7,0 x 9,5 m. Wysokość poziomu posadzki przyziemia w stosunku do poziomu terenu 47 cm. Projektowana rzędna posadzki przyziemia wynosi 39,37 m n.p.m. Wykończenie elewacji z tynku w kolorze jasnożółtym (RAL 1014). Dach w kolorze brązowym (RAL 8017).

3.3.2. Zieleń.

Teren poza obszarami utwardzonymi, a znajdujący się na terenie działki przeznacza się na zagospodarowanie trawnikiem.

3.3.3. Komunikacja piesza.

Od strony drogi dojazdowej oraz przy wejściach do budynku projektuje się ciągi pieszo – jezdne dla komunikacji pieszej i kołowej. Wokół budynku opaska.

3.3.4. Komunikacja kołowa, parkingi.

Dojazd do budynku od strony zachodniej przez bramę wjazdową. Do budynku dojazd zapewniony ma być poprzez utwardzony plac manewrowy – parkingowy w granicach posesji. Przy budynku przewidziano miejsca parkingowe w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

3.3.5. Ogrodzenie.

Przewiduje się odgródzenie terenu działki ogrodzeniem panelowym z podmurówką o wysokości 1,7 m.

3.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się wiatę śmietnikową o wymiarach 2,8 x 1,8 zlokalizowaną przy wjeździe na posesję w odległości 10 m od projektowanej świetlicy. Pojemniki należy ustawić na twardym podłożu z zadaszeniem, tak aby był łatwy dostęp do ich opróżniania przez firmę komunalną. Odpady winny być wywożone na gminne składowisko odpadów komunalnych. Lokalizacja pojemników oznaczono na planie zagospodarowania terenu, projekt wiaty śmietnikowej w części architektonicznej projektu.

3.3.7. Odprowadzenie wody deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano powierzchniowo do gruntu i studni chłonnych.

3.3.8. Gospodarka ściekowa.

Odprowadzenie ścieków z budynku zgodnie z warunkami technicznymi nr 973/13. Na przyłączy kanalizacyjnym należy wykonać studnię rewizyjną (przy granicy nieruchomości).

3.3.9. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie budynku w wodę zgodnie z warunkami technicznymi nr 973/13. Lokalizacja wodomierza zw50 z zaworem odcinającym w kotłowni wg projektu branży sanitarnej. Na przyłączy wodociągowym należy wykonać hydrant. Przejście przez drogę należy wykonać metodą przeciekową i zabezpieczyć rurą osłonową.

3.3.10. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi odbywać się będzie w ramach przyłącza elektrycznego – wg projektu instalacji elektrycznej.

3.3.11. Instalacja gazowa.

ŚWIETLICA WIEJSKA W CZARLINIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zaopatrzenie budynku w gaz zgodnie z warunkami nr W/G-EZ/564/2013 odbywać się będzie w ramach przyłącza – punkt wyjścia zlokalizowany: ul. Szkolna, dz. 165/12, 165/13, 83-110 Czarlin.

3.3.12. Zapotrzebowanie w ogrzewanie.

Zapotrzebowanie budynku w ogrzewanie oraz w ciepłą wodę użytkową w ramach projektowanego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem CWU o pojemności 50l zlokalizowanego w kotłowni, wg projektu branży sanitarnej.

3.3.13. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia działek 165/2 + 165/13	939 + 945 = 1884 m ²	100%
powierzchnia zabudowy	471,0 m ²	25,0%
powierzchnia użytkowa	508,6 m ²	
kubatura brutto	2855,2 m ³	
powierzchnia dojeżdż, dojazdów, parkingów	518,1 m ²	27,5%
powierzchnia biologicznie czynna	894,9 m ²	47,5%
wysokość budynku	7,13 m	
kąt nachylenia połaci dachowej	30% i 36%	

3.3.14. Ochrona p.poż.

Usytuowanie budynku w stosunku do obiektów sąsiednich odpowiada przepisom prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – ogólne zapotrzebowanie budynku na wodę do celów gaśniczych wynosi 10dm³/1s z projektowanego hydrantu na przyłączy wody i z istniejącego hydrantu podziemnego przy wjeździe na działkę.

3.3.15. Wpływ obiektu na środowisko.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały tak przyjęte aby ograniczały negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie, ludzi i inne obiekty budowlane.

OPRACOWANIE:

arch. Cezaria Kamieniecka