

UCHWAŁA NR. XXXV/388/2002

Rady Gminy Tczew
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220 , Dz. U. z 2002 r. , Nr 62 , poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42 , Nr 14 , poz. 124 , Nr 100 , poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804)
Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew , wieś **Swarożyn dz. 251/1 , 251/2 , cz. 249 , cz. 253 , cz. 244/2**

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 2.MNe/U,UR,UH – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług rzemiosła i handlu
 - 3.KGP – droga krajowa nr 22 - klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - 4.KD – droga dojazdowa – tzw. droga serwisowa dla drogi krajowej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - b) nieprzekraczalną linią zabudowy
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 1
- 2) karta terenu – załącznik nr 2

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Traci moc Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Swaróżyn, zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Tczewie Nr VI/37/90 z dn. 20.12.1990 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący
Rady Gminy Tczew*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy -

dr inż. Tadeusz Plichta

Výzkum K Mladých

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: pomorskie

Obiekt: SWAROŻYŃ

Działka Nr: 251/1 : 251/2

Ośnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziorna płd. „Kronstadt”

Mr X's robot:

Nr ark. mapy:

Mape zaktualizowano na dzień: 15.01.2007

Legenda

Oznaczenia graficzne

granice opracowania

linie podziału istniejące

Ustalenia planu

**teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej wolnostojącej**

jednorodzinnej wolnostojącej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy mieszkaniowej, jed-
z funkcją usług rzemieślniczych i handlu

z funkcją usług rzemiosła i handlu
droga krajowa nr 22 - klasy głównej ruchu przyspieszonego

droga dojazdowa - tzw. droga serwisowa dla drogi krajowej

linie rozgraniczające tereny o różnym

spis treści

nieprzekraczalna linia zabudowy



MNe
MNe Ue-UR,UH
KGP
KD
△ △

**Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego**
obszaru działek nr:
251/1, 251/2, cz.249, cz.253, cz.244/2
wieś Swaróżyn gmina Tczew

skala 1:500

1.MNe

2.MNe
Ue,UR,UH

3.KGP

4-KD



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/398/2002
Rady Gminy w Tczewie

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy w Tczewie
w dniach od 01.07.2002 do 22.07.20002.

 DIOGENES STUDIO sp. z o.o.	Generalny Projektant Opracowanie graficzne Wykonawca	mgr inż. arch. Maria Krytyńska Sikorska ul. ul. 148/39/740000 arch. TOMASZ SOJAK stud. arch. AKADZIUSZ ZIENIUK mgr inż. arch. Barbara Kramarzewska ul. ul. 349/768	mgr inż. arch. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru dzielnik 25/11, 25/12, cz.248, cz.253, cz.244/2 wies Swarozyn gmina Tczew	Data 10 grudnia 2001 Tam 31/216-04-2001	Karta Teczna: 3214 04-3001/8 Nr projektu 1
	Skala 1:500	Rysunek planu			80-430 Gdynia, Mierostawskiego 27

Przez przyspieszenie do prędkości światła
rozciągnięty podłóg nie ma
względnie do obserwatora stojącego podziękować
za to.

Współfaktory i współczynniki w teorii
relatywistycznej i w teorii grawitacji
w teorii

TEKST PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr XXXV/388/2002
z dnia 21.08.2002

SWAROŻYŃ miejscowość	
1.	KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/3
2.	POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA Nr dz. 251/1, 251/2, cz.249, cz.253, cz.244/2 Powierzchnia: 3,57 ha
3.	FUNKCJA PODSTAWOWA 1.MNe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2.MNe/Ue,UR,UH – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług rzemiosła i handlu 3.KGP – droga krajowa nr 22 – klasy głównej ruchu przyspieszonego 4.KD – droga dojazdowa – tzw. droga serwisowa dla drogi krajowej
4.	WARUNKI URBANISTYCZNE Max. i min. pow. działek : min. pow. i max pow. nie określa się Ilość kondygnacji : 1 kondygnacja + poddasze użytkowe Pow. zabudowy : maksymalnie 30% pow. pokrycia działki Dach : dach dwuspadowy Max. wysokość zabudowy : 8 m od poziomem terenu Linia zabudowy : zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu
5.	ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków Ścieki deszczowe : powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6.	KOMUNIKACJA • dojazd z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, obsługującego kompleksowo zabudowę w tym rejonie • parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7.	WARUNKI KONSERWATORSKIE nie występują
8.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie występują
9.	STAWKA PROCENTOWA 15%
10.	INNE WARUNKI • zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20% • należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.) • każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia • dla obszaru o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody • zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 10 m w terenie zabudowanym i 25 m w terenie niezabudowanym, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 • w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu. • nie dopuszcza się podziału wtórnego działek wzdłuż drogi krajowej nr 22 powodującego konieczność budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 • dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)