



IR.271.N.7.15

WSZYSCY WYKONAWCY

do udziału w postępowaniu dla zadania pn.: „*Rozbudowa, remont i wyposażenie budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądku*”

Realizując postanowienia art. 38 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) zawiadamiam, iż dokonuję zmian i wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe wyjaśnienia nie wymagają czasu na wprowadzenie zmian w ofertach nie ma zastosowanie art. 12a ust. 1 w/w ustawy tj. przedłużenie terminu składania ofert.

I. ZMIANY

Zmiana nr 1

Zapis ogłoszenia pkt II.1.4) i SIWZ rozdział 3 otrzymują brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, remont i wyposażenie budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądku wraz z zagospodarowaniem otoczenia. Budynek szkoły zlokalizowany jest na działkach nr 102/2 oraz 102/5 przy ulicy Szkolnej w centrum wsi Miłobądk.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA!!

Ze względu na konieczność funkcjonowania szkoły w czasie roku szkolnego 2015/2016 zadanie należy wykonać w 2 etapach. Pożądany termin realizacji zadań 1 etapu – **31.08.2015r.** W ramach 1 etapu należy wykonać:

1. Przebudowę istniejącej kotłowni wraz z jej wyposażeniem oraz z wykonaniem niezbędnych instalacji obejmujących teren istniejącej części szkoły,
2. Remont starej/istniejącej części szkoły wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądku – cz. II – budowa pierwszego piętra na istniejącym parterowym skrzydle przy wejściu głównym (stan surowy zamknięty). Prace należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić komunikację pomiędzy budynkami poprzez połączenie korytarzy nr 2, 20, 21.

W zakresie prac 1 etapu należy poprowadzić roboty przygotowawcze w taki sposób, aby przy wznoszeniu nowego budynku (etap 2) nie ingerować i nie zakłócać pracy szkoły i przedszkola – dotyczy to zarówno prac budowlanych jak i branżowych.



Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót oraz dostaw sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do zdawania sal/pomieszczeń włącznie z wyposażeniem, zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem robót i dostaw.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu, który zostanie objęty umową.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały.

Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne), co musi zostać potwierdzone w dokumentacji odbiorowej.



Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących **przedmiot zamówienia** zainstaluje liczniki zużycia wody i liczniki zużycia energii (jeżeli będzie to konieczne). Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii nastąpi po odbiorze robót na podstawie wskazań zainstalowanych liczników.

Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru **uważa się za termin wykonania robót**. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.

Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót, istniejącą zieleń przydrożną należy odtworzyć.

Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu w szczególności niżej wymienione dokumenty:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
- b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy i terenów przyległych,
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót w ilości 2 egz. złożoną do Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Tczewie,
- d) gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
- e) oryginał Dziennika Budowy,
- f) protokoły badań i sprawozdań (np. badania instalacji elektrycznej, odbioru kominów dymnych i wentylacyjnych, natężenia światła itp.),
- g) w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- h) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- i) plan bezpieczeństwa pożarowego.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek założenia książki obiektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w stopniu wystarczającym na prawidłowe wykonanie zadania. Zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie książki obiektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1134). Wykonawca nie później niż w dniu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w/w książkę.



Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Jeżeli gdziekolwiek w SIWZ, przedmiot zamówienia publicznego określony został przez wskazanie znaków towarowych, to należy to odczytywać w następujący sposób: wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy jakościowe i technologiczne, co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB nazw własnych lub typów materiałów Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów "**równoważnych**", pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia z należytą starannością w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na swoje roboty na okres nie mniejszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, a także na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w swej wycenie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i wykonaniem dokumentacji powykonawczej w **2 egz.** (np. pomiar powykonawczy, atesty, aprobaty, itp).

W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale 25 niniejszej SIWZ.

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy płatnościach częściowych oraz w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami umowy. **Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert i nie**



ma obowiązek załączenia kosztorysu do oferty. Obowiązek przedłożenia kosztorysu ofertowego będzie miał Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie.”

Zmiana nr 2

Zapisy SIWZ rozdział 10 otrzymują brzmienie:

- 1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodną z ustawą i wymaganiami SIWZ.
- 2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim i **pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
- 3 Zamawiający **nie wyraża** zgody na składanie ofert w formie elektronicznej i przy pomocy faksu.
- 4 Oferta powinna być opakowana w kopertę i oznaczona napisem: **dot. zadania: „Rozbudowa, remont i wyposażenie budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądku”.**
- 5 Brak takiego oznaczenia zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie oferty (np. do niewłaściwej komórki) lub jej wcześniejszego otwarcia.
- 6 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 7 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 8 Zamawiający dopuszcza składanie dokumentów, oświadczeń w formie kopii, jednakże muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 9 Zakres i forma ww. dokumentów muszą być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 19 lutego 2013 r. (Dz. U. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 10 Pełnomocnictwo, tj. dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy powinno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów, np. z odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, załączonych do oferty oraz powinno odpowiadać w zakresie formy przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub uwierzytelniony odpis).
- 11 Zawartość oferty:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ,
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków oraz o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ,
 - c) Wykaz wykonanych robót sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie tych robót,



- d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem o uprawnieniach sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**,
- e) Informacje dotyczące podwykonawców – **załącznik nr 5**,
- f) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - **załącznik nr 6**
- g) Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- h) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- i) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- j) dowód wniesienia wadium,
- k) pozostałe dokumenty wymienione w rozdziale 6 i 26 niniejszej SIWZ

12. Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.”

Zmiana nr 3

Zapis załącznika nr 7 tj. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie w ratach:

- 1) Wykonawca wystawi fakturę za roboty budowlane nie częściej niż raz w miesiącu wg. zaawansowania robót na 20 dzień każdego miesiąca o wartości nie mniejszej niż 500 000zł netto.
- 2) Płatności częściowe będą dokonywane do **90 %** wartości zamówienia netto. Pozostałe **10 %** zostanie zapłacone po końcowym odbiorze robót.
- 2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbioru robót częściowe i końcowy, potwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 3. Ustala się termin płatności faktur do 14 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego w Tczewie przy ul. Lecha 12 (biuro podawcze).
- 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
- 5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.”



Zmiana nr 4

Zapis załącznika nr 7 tj. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w § 3 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę brutto z podatkiem VAT, zgodnie z ofertą oraz wynikiem przetargu, która wynosizł (słownie:.....).
2. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a mające odzwierciedlenie w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych związanych z przedmiotem umowy oraz wynikające z obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera również koszty ewentualnych badań, sprawdzeń wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, prac przygotowawczych, ewentualnych opinii specjalistycznych lub ekspertyz, koszty zabezpieczenia obiektów, drzewostanu, ubezpieczenia placu budowy i budynków niepodlegających budowie oraz ewentualnych kar za uszkodzenie drzew lub zniszczenie drzewostanu, jak również sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.”

II. WYJAŚNIENIA:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie kosztorysów w wersji edytowalnej (ath) lub z innym rozszerzeniem.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie będzie udostępniał przedmiarów w formacie edytowalnym (nie ma takiego obowiązku).

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wypisu i wyrysu z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający zamieszcza decyzję pozwolenia na budowę – załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi część udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie pełnej i aktualnej dokumentacji PZT uzgodnionej z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. W opisie technicznym architektury część I punkt 4.4 oraz części II zawarto informację, że dokonano zmian w uzbrojeniu terenu w czasie budowy Sali gimnastycznej, co powinno być uwzględnione w tym postępowaniu uzyskania pozwolenia na budowę oraz postępowaniu przetargowym.



Odpowiedź nr 3:

Dokumentacja z punktu prawnego jest kompletna i posiada pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień projektu z rzeczoznawcami ds. sanitarnych i pożarowych.

Odpowiedź nr 4:

Uzgodnienia projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami stanowią część udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie podpisanego i ostemplowanego przez odpowiednią jednostkę wydziału architektury, pełnego Projektu Budowlanego.

Odpowiedź nr 5:

Dokumentacja posiada pozwolenie na budowę. Zamawiający nie posiada ostemplowanego egzemplarza dokumentacji w wersji elektronicznej i nie ma obowiązku zamieszczania takiego egzemplarza.

Pytanie nr 6:

Prosimy o przekazanie dokumentu wyłączenia gruntu (RII) z produkcji rolnej.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający zamieszcza decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej – załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 7:

Dot. Pkt. 3 SIWZ – Zamawiający zwraca uwagę na pożądaný termin realizacji etapu I jako 31.07.2015r., w którym do wykonania jest:

- a. przebudowa istniejącej kotłowni wraz z jej wyposażeniem oraz z wykonaniem niezbędnych instalacji obejmujących teren istniejącej części szkoły. Prosimy o informację czy przez wykonanie niezbędnych instalacji obejmuje wykonanie rozbiórek oraz montażu kotłowni, instalacji wod-kan, CO, instalacji elektrycznych, instalacji słaboprądowych na obszarze istniejących obiektów objętych projektem część I, czy w innym zakresie? Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu.

Odpowiedź nr 7:

Montaż i demontaż musi obejmować wszystkie niezbędne elementy do swobodnego i bezpiecznego funkcjonowania wskazanej w SIWZ części szkoły w określonym terminie, w tym także kotłowni. Zamawiający zwraca uwagę na zmianę pożądanego terminu realizacji 1 etapu zadania na 31.08.2015r.



Pytanie nr 8:

Dot. Pkt. 3 SIWZ – Zamawiający zwraca uwagę na pożądaný termin realizacji etapu I jako 31.07.2015r., w którym do wykonania jest:

- a. remont starej/istniejącej części szkoły wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądzu – cz. II – budowa pierwszego piętra na istniejącym parterowym skrzydle przy wejściu głównym (stan surowy zamknięty). Prosimy o informację czy w zakresie remontu starej/istniejącej szkoły do wykonania są wszystkie rozbiórki i roboty budowlane z części I projektu, bez dobudowy nowych obiektów, czyli w zakres do wykonania jest demontaż wszystkich okien, drzwi, posadzek wraz z podkładami betonowymi, okładzin ścian, dachu, itd. oraz wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem zamurowań, posadzek, okładzin posadzek i ścian, tynków, malowania, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania nowego przekrycia dachu, napraw i odnowienia elewacji, jak również wykonania rozbiórek, konstrukcji i nadbudowy pierwszego piętra na istniejącym parterowym skrzydle przy wejściu głównym (stan surowy zamknięty) – część II projektu.

Odpowiedź nr 8:

Tak, zgodnie z podanym w SIWZ zakresem. Obiekt w podanym przez nas terminie musi być gotowy do bezpiecznego funkcjonowania. Zamawiający zwraca uwagę na zmianę pożądanego terminu realizacji 1 etapu zadania na 31.08.2015r.

Pytanie nr 9:

Dot. Pkt. 3 SIWZ – Zamawiający zwraca uwagę na pożądaný termin realizacji etapu I jako 31.07.2015r., w którym do wykonania jest:

- a. przebudowa istniejącej kotłowni wraz z jej wyposażeniem raz z wykonaniem niezbędnych instalacji obejmujących teren istniejącej części szkoły,
- b. remont starej/istniejącej części szkoły wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądzu – cz. II – budowa pierwszego piętra na istniejącym parterowym skrzydle przy wejściu głównym (stan surowy zamknięty). Prace należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić komunikację pomiędzy budynkami poprzez połączenie korytarzy nr 2, 20, 21. Prosimy o potwierdzenie, że termin podany przez Zamawiającego jako pożądaný, oznacza termin instrukcyjny, ale nie obligatoryjny, konieczny do spełnienia. Dodatkowo, biorąc pod uwagę administracyjne terminy związane z PZP tj. termin złożenia oferty 15.06.2015r. termin związania ofertą – 30 dni, termin odwołania – 5 dni, termin podpisania umowy 5 dni, termin zgłoszenia budowy do nadzoru budowlanego – 7 dni, termin przekazania placu budowy – 7 dni to najbardziej optymistyczny termin to 02.07.2015r., a najbardziej negatywny, przy założeniu braku odwołań to 31.07.2015r. - termin rozpoczęcia robót zgodnie z PZP i Prawem Budowlanym. Jednocześnie nadmieniamy, że zgodnie ze wzorem umowy zamieszczonym do SIWZ przed rozpoczęciem wbudowywania materiałów i urządzeń niezbędne jest przedstawienie ich do akceptacji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, poza tym do wykonania robót np. instalacyjnych, w szczególności montażu kotłowni, niezbędne jest zakontraktowanie specjalistycznych podwykonawczych firm instalacyjnych, z którymi wymagane jest podpisanie umowy, co za tym idzie zgłoszenie i przedstawienie wzoru umowy podwykonawczej do Zamawiającego, który na akceptację ma 14 dni. Dodatkowo po zaakceptowaniu materiału, umów Podwykonawczych, to na dostawę materiałów na budowę i



rozpoczęcie montażu od momentu podpisania umów podwykonawczych i zamówienia, to terminy dla przykładu: kotłownia – 6 tyg., Stolarka drzwiowa – 4-6 tygodni, ślusarka aluminium i pvc minimum 6-7 tyg. Jednocześnie przy niesprecyzowaniu zakresu robót do wykonania w tym terminie, a przy założeniu rozbiórek instalacji i elementów budowlanych dla istniejących obiektów szkoły oraz biorąc pod uwagę powyższe podany termin jest nierealny do spełnienia. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający zmienia pożądanego terminu realizacji 1 etapu zadania na 31.08.2015r

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację czy wszystkie materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórek są w zakresie do utylizacji przez Wykonawcę, czy należy je przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź nr 10:

Utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. z 2002 r. nr 75 poz/690, z zm) – zgodnie z § 206 ust. 2 w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu oraz zgodnie z wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź nr 11:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację, czy uzyskanie decyzji do pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego, czy jest w zakresie Umowy do uzyskania przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 12:

Uzyskanie decyzji do pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca musi natomiast dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację, czy uzyskanie odbiorów PSP i PIS jest po stronie Zamawiającego, czy jest w zakresie Umowy do uzyskania przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 13:

Uzyskanie odbiorów PSP i PIS jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 14:**

Pkt. 16 ppkt. II ust. 4 lit. 3) SIWZ (str. 17) – wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu, z uwagi na fakt, że wykonawca nie jest stroną umowy o dofinansowanie i nie zna jej postanowień. Zatem nie jest słuszne twierdzenie, że powinien ponosić negatywne skutki zmian umów które są poza jego obszarem i odpowiedzialnością.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający uznaje zapis SIWZ za prawidłowy i nie planuje zmian zapisów SIWZ.

Pytanie nr 15:

Pkt. 25 ust. 4 i 10 SIWZ (str. 18 i 19) – wykonawca wnosi o potwierdzenie i dostosowanie odpowiednio zapisów, że wykonawca przedstawia jedynie poświadczoną za zgodności kopie zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zapisy wskazanych postanowień wzajemnie się wykluczają i wykonawca rozumie, że zamiarem zamawiającego w zakresie przedkładania umów podwykonawczych o przedmiocie usług i dostaw jest prawidłowy zapis z pkt. 10.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, iż wszystkie podpunkty w punkcie 25 są prawidłowe.

Pytanie nr 16:

Pkt. 25 ust. 13 SIWZ – Prosimy o wprowadzenie stosownej zmiany, wskazującej, iż Wykonawca uprawniony jest do doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom np. na 5 dni przed upływem terminu wymagalności faktury. Obecne postanowienia umowne wskazujące, iż obowiązkiem Wykonawcy jest doręczenie zamawiającemu dowodów zapłaty wraz z fakturą powodują nadmierne obciążenie Wykonawcy. Rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę w pełni zabezpiecza interes Zamawiającego, bowiem w przypadku braku doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty przed upływem terminu wymagalności skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania wypłaty tegoż wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający uznaje zapis SIWZ za prawidłowy i nie planuje zmian zapisów SIWZ.

Pytanie nr 17:

Pkt. 25 ust. 6, 7 i 9 SIWZ – wykonawca wnosi o skrócenie terminów z 14 dniowego na 7 dniowy na wnoszenia sprzeciwu i zastrzeżeń do projektu/ umów podwykonawczych. Skrócenie terminu będzie miało realny wpływ na sprawność działań na budowie co nie bez znaczenia powinno być w interesie zamawiającego.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający uznaje zapis SIWZ za prawidłowy i nie planuje zmian zapisów SIWZ.



Pytanie nr 18:

Dot. § 2 ust. 3 Projektu umowy. We wskazanym ustępie Zamawiający wskazuje, iż rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego – bezusterkowego – protokołu końcowego odbioru robót. Ponadto zgodnie z treścią § 10 ust. 8 projektu umowy zakończenie prac komisji powołanej do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi z datą podpisania przez strony bezusterkowego protokołu. Wykonawca zaznacza, iż art. 647 Kodeksu cywilnego stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność zapłaty wynagrodzenia lub niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Ponadto powyższą kwestię rozstrzygnął Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/2007) który stwierdził, iż:

- *Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.*
- *Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.*

W powyższym orzeczeniu stwierdzono, iż *ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c.* W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od uzależnienia zapłaty wynagrodzenia (płatności końcowej) od podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku gdyby Zamawiający stał na stanowisku, iż konieczne – pomimo sprzeczności z orzeczeniem wydanym przez Sąd Najwyższy – jest uzależnienie płatności końcowej od usunięcia wszelkich usterek, pragniemy wskazać, iż na potrzeby zapewnienia należytego wykonania Wykonawca, zarówno na okres realizacji przedmiotu umowy, jak i na okres udzielanej rękojmi, zobowiązany jest do wniesienia stosownego zabezpieczenia (którego pierwszą część Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od uznania za należyte wykonane przez Wykonawcę). W związku z powyższym, celem ewentualnego zdyscyplinowania Wykonawcy do zapewnienia usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, jest złożone zamawiającemu zabezpieczenie, którego zwrot Wykonawca otrzyma po usunięciu tychże ewentualnych nieprawidłowości.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, iż rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego – bezusterkowego – protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie nr 19:

Dot. § 4 ust. 1 Projektu Umowy – wykonawca wnosi o dostosowanie zapisów wskazanego postanowienia do zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy PZP w szczególności art. 143 a ust. 3.



Odpowiedź nr 19:

Zamawiający dokona zmian zapisów *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy* (zmiana nr 3 w niniejszym piśmie).

Pytanie nr 20:

Dot. § 4 ust. 2 Projektu Umowy – wykonawca wnosi o wskazanie w jakim terminie będą dokonywane potwierdzenia.

Odpowiedź nr 20:

Wykonawca ma prawo przedstawić do odbioru i zafakturowania roboty o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł netto. Umowa nie reguluje terminów odbiorów robót częściowych. Jeśli powyższe prace zostaną potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokona ich odbioru.

Pytanie nr 21:

Dot. § 8 ust. 8 Projektu umowy – Zamawiający, we wskazanym ustępie, zastrzega sobie jednostronne uprawnienie do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wady. Biorąc pod uwagę fakt, iż w przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający zastrzegł sobie uprawnienie zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie stosownej zmiany do projektu umowy, stanowiącej iż termin na usunięcie wad ustalany będzie przez Strony. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad / wady będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne usunięcia wady, w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały Zamawiający będzie każdorazowo brał powyższe pod uwagę wyznaczając taki termin, a ewentualne kary umowne nie będą naliczone gdy Zamawiający wyznaczy nierealny i niemożliwy do dochowania termin.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne usunięcia wady/usterki.

Pytanie nr 22:

Dot. § 9 ust. 2 Projektu umowy – wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wydłużenie terminu gwarancji będzie dotyczyły tylko naprawianego bądź wymienionego elementu.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający jasno sprecyzował zapis związany z wydłużeniem terminu gwarancji.

Pytanie nr 23:

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów w § 10 ust. 1 i 2 projektu umowy, poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art.471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez



dłużnika należytej staranności (art.472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie.... nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi...” (art. 476 KC). W związku z powyższym Wykonawca wnioskuję o zmianę sposobu naliczania kar umownych, jak na wstępie pytania.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w § 10 ust. 1 i 2 istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Pytanie nr 24:

Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmiana uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi. W świetle obowiązujących przepisów, wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury z chwilą upływu 30 – go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, tym samym obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie, a ich niezastosowanie wiąże się z odpowiedzialnością karno-skarbową. Powyższe powoduje, że w sytuacji gdy Przedmiot umowy obejmuje wykonania robót budowlanych, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych. Zmiana zasad rozliczeń spowodowałaby, że Wykonawca wystawiłby fakturę po wykonaniu całości robót budowlanych (za wykonane roboty budowlane). Wobec powyższego Wykonawca wnosi o dostosowanie wzajemnych rozliczeń przewidzianych w umowie do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Odpowiedź nr 24:

Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt, a w szczególności elementy rozbiórek nie posiadają materiałów zawierających azbest?

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający nie posiada wiedzy, aby obiekt posiadał azbest.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację czy materiały z rozbiórek i wykopów nie zawierają materiałów szkodliwych?

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający nie posiada wiedzy, aby grunty lub inne elementy z rozbiórek posiadały materiały szkodliwe.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, czy wspomniany w opisie ksylamit należy unieszkodliwić i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 27:

Wszystkie koszty związane z budową są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 28:

W celu prawidłowego oszacowania kosztów zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych prosimy o podanie przewidywanej ilości odpadów w postaci płyt pilśniowych nasączonych ksylamitem.

Odpowiedź nr 28:

Wielkości należy obliczyć z przekazanej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 29:

Czy w związku z koniecznością wykonania rozbiórek istniejących elementów budynków i instalacji, a tym samym wytworzeniem odpadów – Zamawiający potwierdza, że nie wystąpią wśród nich odpady niebezpieczne inne niż płyty pilśniowe nasączone ksylamitem (np. azbest).

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat innych odpadów niebezpiecznych.

Pytanie nr 30:

Na rysunku „Zagospodarowanie terenu” występują powierzchnie do „utwardzenia”. Prosimy o udostępnienie szczegół/przekrój przez powierzchnię „utwardzenia”.

Odpowiedź nr 30:

Wszystkie elementy związane z budową znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udostępnienie rysunków sytuacyjnych, wg których należy wykonać drogi, place, parkingi i chodniki.

Odpowiedź nr 31:

Wszystkie elementy związane z budową znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 32:

Prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia pomieszczeń, które należy dostarczyć w ramach „Rozbudowy, remontu i wyposażenia budynku Szkoły Podstawowej w Miłobądku”. Jest wzmianka w opisie technicznym, że stanowi ono załącznik do projektu budowlanego, lecz nie został on udostępniony.



Odpowiedź nr 32:

Dokumentacja związana z wyposażeniem pomieszczeń została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r.

Pytanie nr 33:

Czy dla przedmiotu przetargu była wykonywana ocena oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź nr 33:

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 i i jako takie nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko.

Pytanie nr 34:

Prosimy o załączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmującej przedmiot zamówienia lub sprecyzowania wymagań ochrony środowiska na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź nr 34:

Brak dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Pytanie nr 35:

Prosimy o przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 35:

Brak dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia lub postanowienia o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pytanie nr 36:

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin i zwierząt chronionych. W przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robót, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie nadzoru przyrodniczego oraz uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a koszty z tym związane nie obciążają Wykonawcy. Ponadto, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia.



Odpowiedź nr 36:

Na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków chronionych oraz siedlisk roślin i zwierząt gatunków chronionych.

Pytanie nr 37:

Nie znajdujemy warunków technicznych, dokumentacji i profili dotyczących: przebudowy zewnętrznej instalacji wodociągowej fi 110, przyłącza wodociągowego (fi 40 na fi63), sieci gazowej fi90 i zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych. W dokumentacji jest uzgodnienie eksploatatora w zakresie sieci wod-kan. ENERGOAGVA, natomiast nie ma żadnych profili i opisu jak te roboty trzeba wykonać. Nie ma też uzgodnienia w zakresie przebudowy sieci gazowej fi90. Proszę o informację, czy ww. sieci i przyłącza zostały już wykonane. Jeśli nie, prosimy o udostępnienie ww. dokumentacji i uzgodnień.

Odpowiedź nr 37:

Przebudowa sieci gazowej jest już wykonana. Pozostałe prace niezbędne do realizacji inwestycji zostały dostatecznie opisane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 38:

Zamawiający wskazuje w Pkt. 25 ust. 13 SIWZ, że wymaga przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Mając na względzie fakt, że nowelizacja ustawy PZP wprowadziła pojęcie „dowodów zapłaty” prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptuje jako również potwierdzenia przelewów należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (wykonawca pragnie wskazać, iż może zdarzyć się, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w złej wierze odmawiać będzie złożenia oświadczenia a Wykonawca dysponować będzie innymi dokumentami stanowiącymi o tym, iż wywiązał się ze swoich zobowiązań płatniczych na rzecz Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców).

Odpowiedź nr 38:

Zamawiający potwierdza, iż będzie akceptował dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Pytanie nr 39:

Dot. § 3 ust. 2 Projektu umowy. W związku z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w związku z obowiązkiem opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniających wszystkie okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty, prosimy o potwierdzenie, iż załączona przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera braków ani błędów?

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający nie zakłada wystąpienia braków ani błędów w dokumentacji, ponieważ przyjęcie takiej hipotezy oznaczałoby, iż przedmiot zamówienia został źle opisany.

**Pytanie nr 40:**

Dot. § 3 ust. 4 Projektu umowy – wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu gdyż jest on sprzeczny z postanowienia SIWZ oraz ustawą PZP, które przewidują okoliczności w których może nastąpić zmiana wartości.

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający dokona zmian zapisów *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy* (zmiana nr 4 w niniejszym piśmie).

Pytanie nr 41:

Czy w zakresie do wykonania jest wymiana bramy wjazdowej ?

Odpowiedź nr 41:

Wymiana bramy wjazdowej nie jest przewidziana.

Pytanie nr 42:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót związanych z wykonaniem technologii kuchni.

Odpowiedź nr 42:

Dokumentacja zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej.

Pytanie nr 43:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót związanych z wyposażeniem obiektu.

Odpowiedź nr 43:

Dokumentacja związana z wyposażeniem pomieszczeń została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r.

Pytanie nr 44:

Czy w pomieszczeniach przedszkola (10; 11; 12; 13; 14) należy zdemontować i zamurować górne okna od strony dobudowywanej części. W przedmiarze i dokumentacji brak informacji.

Odpowiedź nr 44:

Jeśli dokumentacja projektowa nie określa takich działań, to nie.

Pytanie nr 45:

Z uwagi na zastosowanie urządzeń w technologii kuchni, które posiadają zasilanie wody np. zmywarka oraz z uwagi na szczególne wymogi tych urządzeń tj. zapewnienie miękkości wody na poziomie ok 6°n prosimy o informację czy woda w obiegu posiada taką miękkość. Jednocześnie prosimy o informację czy jeżeli nie posiada takich parametrów to czy należy wyceniać zmiękczac do wody, gdyż w projekcie instalacji wod-kan nie ma informacji o dostawie takiego elementu? Prosimy również o korektę przedmiarów.



Odpowiedź nr 45:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Jeśli dokumentacja nie zawiera tego elementu, to znaczy, że nie jest konieczny do wykonania.

Pytanie nr 46:

Technologia kuchni wymagania dotyczące wody do zasilania zmywarki. Do zmywania naczyń należy zapewnić odpowiednią jakość wody. Jeżeli w miejscu instalacji zmywarki przewodność wody przekracza 300µS/cm należy dobrać odpowiedni filtr. Prosimy o informację czy woda zasilająca zmywarkę posiada taki parametr. Jeżeli nie to prosimy o informację czy należy filtr uwzględnić w wycenie, gdyż w projekcie instalacji wod-kan nie ma informacji o dostawie takiego elementu? Prosimy również o korektę przedmiarów.

Odpowiedź nr 46:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Jeśli dokumentacja nie zawiera tego elementu, to znaczy, że nie jest konieczny do wykonania.

Pytanie nr 47:

Prosimy o potwierdzenie (np. obliczeniami), że zaprojektowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zapewnią w piwnicy wymagane poziomy natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i w pobliżu hydrantów.

Odpowiedź nr 47:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Zamawiający nie widzi potrzeby dodatkowego potwierdzenia.

Pytanie nr 48:

Prosimy o potwierdzenie i jednoznaczne wskazanie które oprawy powinny zawierać moduły awaryjne. W opisie zawarto informację, że do oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych zaprojektowano oprawy oświetlenia ogólnego wyposażone w inwerter 2 godzinny, na rysunkach nie na wszystkich drogach ewakuacyjnych są wskazane takie oprawy.

Odpowiedź nr 48:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Zamawiający nie widzi potrzeby dodatkowego potwierdzenia.

Pytanie nr 49:

Prosimy o potwierdzenie, że wentylator na dachu powinien być połączony z instalacją odgromową bezpośrednio a nie chroniony masztem odgromowym.



Odpowiedź nr 49:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Zamawiający nie widzi potrzeby dodatkowego potwierdzenia.

Pytanie nr 50:

W projekcie brak opisu sposobu połączenia masztu RTV z odgromówką. Prosimy o korektę dokumentacji oraz przedmiarów.

Odpowiedź nr 50:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Jeśli brakuje w przedmiarach to proszę to ująć zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 51:

Na rysunku zestawienia okien A10 część II zawarto informację dotyczącą współczynnika przenikania ciepła $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla pustaków szklanych o odporności ogniowej. Prosimy o potwierdzenie, że ten współczynnik jest wymagany do osiągnięcia dla zestawów wykonywanych z tych pustaków. Zwracamy uwagę, że z informacji od producentów i dostawców na rynku nie są dostępne produkty spełniające takie wymagania. Dostępne produkty posiadają dwukrotnie niższy (gorszy) współczynnik. Prosimy o informację, że głównym wymaganiem do spełnienia będzie odporność ogniowa.

Odpowiedź nr 51:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej. Zamawiający nie widzi potrzeby dodatkowego potwierdzenia.

Pytanie nr 52:

Zgodnie z SIWZ pkt. 12 Opis sposobu Obliczania ceny: cenę należy obliczyć zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót, a załączone kosztorysy robót należy traktować jako element dodatkowy, a nie służący od obliczenia ceny. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca przy sporządzaniu kalkulacji może dodawać lub usuwać pozycję w kosztorysie, korzystając z udostępnionego przedmiaru i nie będzie obarczony konsekwencją odrzucenia oferty.

Odpowiedź nr 52:

Zamawiający wyczerpująco opisał sposób obliczania ceny w SIWZ w rozdz. 12.

Pytanie nr 53:

Prosimy o projekt demontażu instalacji sanitarnych i elektrycznych. Projekt nie zawiera inwentaryzacji instalacji istniejącej.



Odpowiedź nr 53:

Przedłożona do przetargu dokumentacja projektowa zawiera wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania w tym też prace demontażowe, dlatego też uważamy, iż jest wystarczająca do sporządzenia oferty przetargowej.

Pytanie nr 54:

W przedmiarze inst. Elektr.- nowa cz. bud. szkoły – wyposażenie multimedialne nie jest opisane szczegółowo. Autor odsyła do załącznika nr 2 do proj. Elektrycznego. Brak załącznika nr 2 w dokumentacji przetargowej. Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 54:

Dokumentacja związana z wyposażeniem została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r.

Pytanie nr 55:

W przedmiarze budowlanym nadbudowy – pozycja 1.5 ujęto wyposażenie w meble, pomoce naukowe i multimedia. Brak dokładnego opisu wyposażenia. Pozycja odsyła do załączników, których nie ma w dokumentacji przetargowej. Prosimy o pilne uzupełnienie.

Odpowiedź nr 55:

Dokumentacja związana z wyposażeniem pomieszczeń została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r.

Pytanie nr 56:

Bardzo prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy wykaz i specyfikację wyposażenia szkoły w meble, pomoce naukowe i multimedia, objęte zakresem zamówienia. Brak takiego wykazu uniemożliwi właściwą wycenę inwestycji.

Odpowiedź nr 56:

Dokumentacja związana z wyposażeniem pomieszczeń została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r

Pytanie nr 57:

Czy zakresem zamówienia objęte jest wyposażenie kuchni w meble i wyposażenie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie mebli i wyposażenia kuchennego, gdyż zamieszczony rys. A.14 jest nieczytelny.

Odpowiedź nr 57:

Dokumentacja związana z wyposażeniem pomieszczeń została udostępniona pismem z dnia 05.06.2015r

Pytanie nr 58:

W dokumentacji brak informacji dotyczącej materiałów z których należy wykonać okna i drzwi. Nie wiadomo czy okna mają być z PCV, aluminium czy z drewna? To samo dotyczy drzwi. Nie wiadomo, które są pływające, które stalowe lub aluminiowe czy PCV? Prosimy o uzupełnienie



dokumentacji o dane dotyczące stolarki.

Odpowiedź nr 58:

Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i zawiera wszystkie niezbędne rozwiązania i uzgodnienia do wykonania zadania i stworzenia oferty przetargowej.

Pytanie nr 59:

W SIWZ punkt 3 opis przedmiotu zamówienia (strona 3) jest informacja o tym, że Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty kosztów związanych z zabezpieczeniem i wywiezieniem, we wskazane przez Zamawiającego miejsce, sprzętu i wyposażenia w części istniejącej szkoły (odległości nie większa niż 10km). Powyższy zapis jest nieprecyzyjny i nie jest możliwe określenie wartości tego zakresu. Prosimy o uzupełnienie i podanie niezbędnego rodzaju sprzętu i wyposażenia, ilości.

Odpowiedź nr 59:

Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia wyrzucając z przetargu zakres związany z obowiązkiem zabezpieczenia i wywieżenia sprzętu i wyposażenia istniejącej części szkoły.

Pytanie nr 60:

Dotyczy SIWZ punkt 3 opis przedmiotu zamówienia (strona 3). Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości sprzętu i wyposażenia do przewiezienia, a w szczególności gabarytów i masy poszczególnych elementów. Jest to niezbędne w zaplanowaniu i wycenie kosztów transportów.

Odpowiedź nr 60:

Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia wyrzucając z przetargu zakres związany z obowiązkiem zabezpieczenia i wywieżenia sprzętu i wyposażenia istniejącej części szkoły.

Pytanie nr 61:

Dotyczy SIWZ punkt 3 opis przedmiotu zamówienia (strona 3). Prosimy o precyzyjne określenie poza rodzajem, ilością, masą sprzętu i wyposażenia do przewiezienia, również zakresu prac, który należy założyć do wyceny tj. czy przedmiotem przetargu jest objęte pakowanie elementów i zabezpieczenie ich w transporcie; czy tylko przeniesienie we wskazane miejsce; czy również rozpakowywanie i ustawianie we wskazane miejsca poszczególnych elementów. Te wszystkie informacje są istotne i mają wpływ na wycenę. Brak ich uniemożliwia określenie zakresu i wartości tych robót.

Odpowiedź nr 61:

Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia wyrzucając z przetargu zakres związany z obowiązkiem zabezpieczenia i wywieżenia sprzętu i wyposażenia istniejącej części szkoły.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną opublikowane osobnym pismem.



III.

Jednocześnie informuję, że zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

Roman Rezmerowski
Wójt Gminy Tczew