

Zarządzenie Nr 180/2021
Wójta Gminy Tczew
z dnia 12.08.2021r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami) oraz Uchwały nr XVII/175/2000 Rady Gminy Tczew z dnia 23 sierpnia 2000r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, Wójt Gminy Tczew zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położone w miejscowości Swaróżyn, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tczew, przy ul. Lecha 12, na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Tczew
z dnia 12.08.2021r.

WYKAZ

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tczew Nr XVII/175/2000 z dnia 23.08.2000r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, Wójt Gminy Tczew podaje na okres 21 dni tj. od dnia 12.08.2021r. do dnia 02.09.2021r. niżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis ogólny nieruchomości	Forma sprzedaży	cena nieruchomości	Obszar w ha
wieś Swaróżyn, obręb geodezyjny Swaróżyn	Nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 419 zapisana w Księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tczewie pod numerem Kw GD1T/00018042/0	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UAN-7331/55/2003 działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą z garażem, przy czym nie ma możliwości przeniesienia decyzji na nabywcę nieruchomości a jedynie wystąpienie o wydanie nowej decyzji o warunkach zabudowy; nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części wsi, posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 450 i nr 266 – dr), porośnięta krzewami i chwastami. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości niezabudowane, zabudowane oraz obszary leśne.	przetarg	48.000,00 zł netto Cena nie zawiera należnego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zmianami)	0,0966 ha
wieś Swaróżyn, obręb geodezyjny Swaróżyn	Nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 447 zapisana w Księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tczewie pod numerem Kw GD1T/00018042/0	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UAN-7331/55/2003 działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą z garażem, przy czym nie ma możliwości przeniesienia decyzji na nabywcę nieruchomości a jedynie wystąpienie o wydanie nowej decyzji o warunkach zabudowy ; nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części wsi, posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 451 – dr), porośnięta krzewami i chwastami z wysokim poziomem wód gruntowych. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości niezabudowane, zabudowane oraz obszary leśne.	przetarg	31.000,00 zł netto Cena nie zawiera należnego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zmianami)	0,0837 ha

Termin składania wniosków, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23.09.2021r. Po upływie tego terminu nieruchomość zostanie sprzedana.
Tczew, dnia 12.08.2021r.