

ZARZĄDZENIE NR 280/2020
WÓJTA GMINY TCZEW

z dnia 12 listopada 2020r.

w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przydział/zamianę lokalu oraz wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu z powodu zmiany dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713, zm. 1378), w związku z § 14 ust.3 uchwały Nr XXVIII/226/2020 Rady Gminy Tczew z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020r. poz. 4311)

zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się wzór wniosku o przydział/zamianę lokalu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu z powodu zmiany dotychczasowego najemcy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY TCZEW
(-) Krzysztof Augustyniak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 280/2020
Wójta Gminy Tczew
z dnia 12 października 2020r.

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ/ZAMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO*/SOCJALNEGO*/ZAMIENNEGO*										URZĄD GMINY TCZEW LECHA 12 83-110 TCZEW	
* właściwe podkreślić											
1. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY											
1.1. Imię					1.2. Nazwisko					1.3. Nazwisko rodowe	
1.4. Data urodzenia		D	D	–	M	M	–	R	R	R	R
1.5. Telefon kontaktowy											
2. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) WNIOSKODAWCY											
2.1. Miejscowość				2.2. Kod pocztowy							
2.3. Ulica				2.4. Nr budynku				2.5. Nr lokalu			
3. DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY											
3.1. Imię					3.2. Nazwisko					3.3. Nazwisko rodowe	
3.4. Data urodzenia		D	D	–	M	M	–	R	R	R	R
3.5. Telefon kontaktowy											

I. WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA						
Lp.	Imię	Nazwisko	Stopień pokrewieństwa (wnioskodawca, mąż, żona, dziecko, ojciec, matka, teść, teściowa, brat, siostra, zięć, synowa, dalsza rodzina, niespokrewniony)	Stan cywilny (panna, kawaler, mężatka, żonaty, rozwidziona/y, wdowa, wdowiec)	Data urodzenia	Dochód według załączonych dokumentów
1			Wnioskodawca			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
Razem dochód za okres ostatnich 3 miesięcy						
Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł						

Za **dochód** uważa się wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (brutto bez składek ZUS i bez k. uzysku).

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego.

Za **dochód osoby prowadzącej działalność gospodarczą** przyjmuje się kwotę nie niższą niż zadeklarowana kwota dochodu stanowiącego podstawę wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne, a jeżeli osoby nie podlegają ubezpieczeniu społecznemu – nie niższa od kwoty najniższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne obowiązujących osoby ubezpieczone na podstawie odrębnych przepisów.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego.

II. DANE O DOTYCHCZASOWYCH WARUNKACH MIESZKANIOWYCH

1. Uzasadnienie wniosku – sytuacja rodzinna:

- a) zawarcie małżeństwa,
- b) rozwód/separacja,
- c) mieszkanie wynajmowane,
- d) eksmisja,
- e) budynek przeznaczony do rozbiórki,
- f) inne (jakie)

.....

2. Status obecnie zajmowanego mieszkania : *

- a) komunalne
- b) zakładowe
- c) spółdzielcze
- d) własnościowe
- e) mieszkanie wynajęte od osoby prywatnej ,
- f) wnioskujący mieszka wspólnie z rodzicami, teściami ,
- g) inne , jakie:

.....

Jeżeli nie jest Pan / Pani właścicielem lub głównym najemcą zajmowanego mieszkania, proszę podać nazwę / nazwisko i imię , adres właściciela lokalu :

.....

.....

3. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego posiada:

- składający wniosek ☐
- małżonek/a ☐
- w przypadku zamieszkiwania na terenie Gminy Tczew * ☐
 - a) właściciel, współwłaściciel
 - b) główny najemca, współnajemca
 - c) podnajemca (*podać adres*)
.....
 - d) bez lokalu (brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego)
 - e) inne

4. Charakterystyka obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) powierzchnia użytkowa mieszkania m²
- b) ilość izb (pokoje + kuchnia)
- c) powierzchnia mieszkalna lokalu (pokoi)m²
- d) liczba gospodarstw domowych w mieszkaniu

4. Wyposażenie techniczne zajmowanego obecnie lokalu mieszkalnego: *

- a) centralne ogrzewanie
 - a₁) z kotłowni osiedlowej
 - a₂) etażowe (indywidualne)
- b) ogrzewanie piecowe
- c) bieżąca woda - zimna
- d) ciepła woda :
 - d₁) z kotłowni osiedlowej
 - d₂) z wymiennika w lokalu
- e) wc
- f) brak wc
- g) łazienka
- h) gaz sieciowy

5. Czy jest Pani/Pan zarejestrowani na liście oczekujących na mieszkanie w :*

- a) spółdzielni mieszkaniowej, w jakiej
- b) na liście oczekujących w Urzędzie Gminy Tczew,
- c) w innym miejscu , gdzie

6. Proszę podać powody dla których chce Pn/Pani zmienić obecne mieszkanie :*

- a) nie posiadam samodzielnego mieszkania,
 - b) budynek, w którym znajduje się lokal przewidziany jest do rozbiórki,
 - c) zajmowane mieszkanie ma zbyt małą powierzchnię,
 - d) zajmowane mieszkanie ma zbyt mało izb,
 - e) zajmowane mieszkanie nie posiada odpowiedniego standardu technicznego,
 - f) nie odpowiada mi lokalizacja obecnie zajmowanego mieszkania,
 - g) nie jestem pewien dalszej możliwości wynajmu zajmowanego mieszkania,
 - h) inne , jakie
-

* / właściwą odpowiedź zakreślić krzyżykiem /

III. ZAŁĄCZNIKI:

-

-

-

IV POŚWIADCZENIE ZAMELDOWANIA NA TERENIE GMINY TCZEW

Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały/czasowy na terenie gminy Tczew od dnia

.....

.....

data i podpis pracownika Referatu

V. OŚWIADCZENIA

1. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

2. Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(łam) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

data i czytelny podpis

3. Oświadczam, że:

- ja i nikt inny z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- ja i nikt inny z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w przeszłości nie zbył, przekazał innej osobie lokal lub budynek mieszkalny oraz dobrowolnie nie zamieniał lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni,
- wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone wyrokiem eksmisji z powodu nie przestrzegania regulaminu porządku domowego lub znęcania się nad rodziną,

.....

data i czytelny podpis

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tczew, z siedzibą przy ul. Lecha 12, 83-110 Tczew.

2. Inspektor Ochrony Danych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Administratora, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych – p. Adrianą Głuchowską za pomocą adresu e – mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numeru telefonu: 696 011 969.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia procesu najmu lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego przez Pana/Panią wniosku, w oparciu o Art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że Administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 280/2020
Wójta Gminy Tczew
z dnia 12 października 2020r.

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO*/SOCJALNEGO*/ZAMIENNEGO* Z POWODU ZMIANY DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY												URZĄD GMINY TCZEW LECHA 12 83-110 TCZEW			
* właściwe podkreślić															
1. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY															
1.1. Imię						1.2. Nazwisko						1.3. Nazwisko rodowe			
1.4. Data urodzenia		D	D	–	M	M	–	R	R	R	R				
1.5. Telefon kontaktowy															
2. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) WNIOSKODAWCY															
2.1. Miejscowość						2.2. Kod pocztowy									
2.3. Ulica						2.4. Nr budynku						2.5. Nr lokalu			
3. DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY															
3.1. Imię						3.2. Nazwisko						3.3. Nazwisko rodowe			
3.4. Data urodzenia		D	D	–	M	M	–	R	R	R	R				
3.5. Telefon kontaktowy															

I. WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA						
Lp.	Imię	Nazwisko	Stopień pokrewieństwa <i>(wnioskodawca, mąż, żona, dziecko, ojciec, matka, teść, teściowa, brat, siostra, zięć, synowa, dalsza rodzina, niespokrewniony)</i>	Stan cywilny <i>(panna, kawaler, mężatka, żonaty, rozwidziona/y, wdowa, wdowiec)</i>	Data urodzenia	Dochód <i>według załączonych dokumentów</i>
1			<i>Wnioskodawca</i>			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
Razem dochód za okres ostatnich 3 miesięcy						
Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł						

Za **dochód** uważa się wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (brutto bez składek ZUS i bez k. uzysku).

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie żywienia, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego.

Za **dochód osoby prowadzącej działalność gospodarczą** przyjmuje się kwotę nie niższą niż zadeklarowana kwota dochodu stanowiącego podstawę wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne, a jeżeli osoby nie podlegają ubezpieczeniu społecznemu – nie niższa od kwoty najniższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne obowiązujących osoby ubezpieczone na podstawie odrębnych przepisów.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego.

II. ZAŁĄCZNIKI:

-
-
-

III. OŚWIADCZENIA

1. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i czytelny podpis

2. Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(łam) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
data i czytelny podpis

3. Oświadczam, że:

**- ja i nikt inny z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- ja i nikt inny z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w przeszłości nie zbył, przekazał innej osobie lokal lub budynek mieszkalny oraz dobrowolnie nie zamieniał lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni,
- wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone wyrokiem eksmisji z powodu nie przestrzegania regulaminu porządku domowego lub znęcania się nad rodziną,**

.....
data i czytelny podpis

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tczew, z siedzibą przy ul. Lecha 12, 83-110 Tczew.

2. Inspektor Ochrony Danych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Administratora, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych – p. Adrianą Głuchowską za pomocą adresu e – mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numeru telefonu: 696 011 969.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia procesu najmu lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego przez Pana/Panią wniosku, w oparciu o Art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że Administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane