

**Uchwała Nr XXX/188/2016
Rady Gminy Tczew
z dnia 30 listopada 2016r.**

w sprawie uchwalenia zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446 I 1579), art. 12 ust. 1 i 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250 I 1579) **Rada Gminy Tczew**
po zasięgnięciu opinii komisji

uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew uchwalonego Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010r. w formie dokumentu zwanego dalej „Studium”.

§ 2

W „Studium” wprowadza się następujące zmiany w tekście i na rysunkach:

- 1) Zakres zmian dotyczący obszarów wyszczególnionych w uchwale Nr XXV/162/2013 Rady Gminy Tczew z dnia 06 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew zmienionej uchwałami: Nr XXXVI/241/2014 Rady Gminy Tczew z dnia 30 kwietnia 2014r. i Nr XXXVIII/254/2014 Rady Gminy Tczew z dnia 16 lipca 2014r.
 - a) zmiana funkcji terenu dotycząca części obszaru rolnego zlokalizowanego we wsi Zajączkowo między torami kolejowymi a drogą krajową nr 91 i przeznaczenie tego terenu na funkcję produkcyjną,
 - b) zmiana funkcji terenu dotycząca części obszaru położonego w istniejącej zabudowie mieszkaniowej we wsi Waćmierek i przeznaczenie go na inwestycję celu publicznego o funkcji kultura i kultura fizyczna,
 - c) zmiana funkcji terenu dotycząca części obszaru położonego w istniejącej zabudowie produkcji rolnej we wsi Bałdowo i przeznaczenie go na inwestycję celu publicznego o funkcji kultura i kultura fizyczna;
- 2) zmiany „Studium” wynikające z programów ponadlokalnych z zakresu planowania przestrzennego, tj.: Są to niżej wymienione programy:
 - a) Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010 zastąpionego Planem Gospodarki Odpadami do 2018r. (załącznik do uchwały Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012r. oraz jego uchwała wykonawcza Nr 416/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” – Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 lipca 2012r. poz. 2490);

- b) „Krajowego planu gospodarki odpadami 2010” zastępieniego „Krajowym planem gospodarki odpadami 2014” (uchwała Rady Ministrów Nr 217 z dnia 24 grudnia 2010r. – M. P. Nr 101, poz. 1183);
 - c) nieaktualnym „Raportem o stanie środowiska w województwie pomorskim” uzupełnionym przez „Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012r.”;
 - d) uzupełnienie tekstu Studium o zasady określone w „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (uchwała Rady Ministrów Nr 239, z dnia 13 grudnia 2011r.);
 - e) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP), przyjętego przez Zarząd Województwa Pomorskiego w dniu 27.03.2014r.;
 - f) Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska uchylającego:
 - „Program udrażniania rzek województwa pomorskiego” przyjęty Uchwałą Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego, z dnia 14 czerwca 2006r.,
 - „Regionalną strategię energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych” przyjętą uchwałą Nr 1098/LII/06 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 23 października 2006r.,
 - „Program małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015”, przyjęty uchwałą Nr 356/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2006r.,
 - g) Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Pomorska Podróż (2013),
 - h) Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie transportu Mobilne Pomorze (2013),
 - i) Programu Operacyjnego „Infrastruktura i środowisko” 2014-2020 (PO „IŚ”),
 - j) Programu operacyjnego „Inteligentny Rozwój” 2014-2020 (PO „IR”), zastępującego Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013,
 - k) „Aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych – AKPOŚK 2010”,
 - l) Programu budowy dróg krajowych na lata 2011-2015;
- 3) zmiany „Studium” wynikające z nowych lub zmienionych uregulowań prawnych, tj.:
- a) zmiany wynikające z nowych lub zmienionych uregulowań prawnych szczebla rządowego:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112),
 - rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom.z 2005r. Nr 29, poz.585) który utracił moc i został zastąpiony uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2010r. Nr 80, poz.1455),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - ustawę z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96) zastępuje się ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016r. poz. 1131 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r. poz. 909 ze zm.) m.in. w zakresie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolne,

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2016r. poz. 672 ze zm.),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016r. poz. 778 ze zm.) m.in. w zakresie wymogu określenia w studium obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640.),
 - uaktualnionej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.),
 - ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2015r. poz. 2100 ze zm.),
 - dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zastąpionej Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004r. Nr 229, poz. 2313.), zastąpionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. Nr 25, poz. 133.),
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.z 2016r. poz. 1727.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (...) (Dz.U. z 2008r. Nr 153 poz. 955),
 - zarządzenia Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zmieniające oznaczenia i przebieg dróg krajowych;
- b) zmiany wynikające z nowych lub zmienionych uregulowań prawnych szczebla ponadlokalnego, tj.:
- obszaru Natura 2000 „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067 zatwierdzony jako Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk),
- c) zmiany wynikające z nowych lub zmienionych uregulowań prawnych szczebla lokalnego, tj.:
- uchwały Nr XLIII/372/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 25.08.2010r. (Dz.Urz. Woj.Pom. z 2010r. Nr126 poz.2419.), ustanawiającej nowe pomniki przyrody.
- 4) zmiany „Studium” wynikające z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) oraz ustaw pokrewnych dotyczące uwzględnienia oraz wprowadzenia do „Studium” występowania udokumentowanych złóż kopalin. Zmiany te dotyczą niżej wymienionych udokumentowanych złóż kopalin:
- a) „Boroszewo” o powierzchni ok. 3ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego DROŚ-G.7427.5.2014, z dnia 17.07.2014r.,
 - b) „Goszyn III” o powierzchni ok. 2ha, przyjęte zawiadomieniem Starosty Tczewskiego WR-751/28/10 z dnia 25 stycznia 2011r. Dla części złoża wydano koncesję na wydobycie, ważną do dnia 28.02.2019r. i wyznaczono granicę terenu i obszaru górniczego,
 - c) „Lubiszewo II” o powierzchni ok. 2ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Starosty Tczewskiego nr 6528.4.2012, z dnia 31.08.2012r.,

- d) „Rokitki IV” o powierzchni ok. 11 ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego DROŚ-G.7427.24.2013, z dnia 12.07.2013r.,
- e) „Gniszewo” o powierzchni ok. 6 ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-G.7427.16.2013 z dnia 12.06.2013r. i nr DROŚ.G.7427.9.2014, z dnia 03.07.2014r.,
- f) „Czarlin I” o powierzchni ok. 14 ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego DROŚ-G.7427.24.2012, z dnia 04.10.2012r.,
- g) „Szczربیęcін-Turze” o powierzchni ok. 17 ha, dokumentacja geologiczna została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego DROŚ-G.7427.45.2015, z dnia 24.11.2015r.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium - załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium pt. „Uwarunkowania”, w skali 1:10 000 - załącznik nr 2;
- 3) rysunek Studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000 - załącznik nr 3;
- 4) rysunek Studium pt. „Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”, w skali 1:10 000 - załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 5.

§ 4

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krzysztof Augustyniak